**１年契約**

**前払い年家賃(1,725,000円～3,525,000円)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **階・タイプ** | **戸数** | **ルームナンバー** | **面積** | **入居一時金** |
| **1階・Aタイプ(1K)** | **７戸** | **No.101 ～ No.107** | **20.2㎡** | **1,725,000円** |
| **1階・Aタイプ(1K)** | **3戸** | **No.108 ～ No.110** | **20.2㎡** | **1,770,000円** |
| **2階・Aタイプ(1K)** | **6戸** | **No.203 ～ No.208** | **18.6㎡** | **1,725,000円** |
| **2階・Cタイプ(特2K)** | **1戸** | **No.202** | **37.2㎡** | **3,525,000円** |
| **3階・Bタイプ(1K)** | **1戸** | **No.308** | **23.5㎡** | **2,070,000円** |
| **3階・Bタイプ(2K)** | **6戸** | **No.301 ～ No.306** | **28.0㎡** | **2,370,000円** |
| **3階・Bタイプ(2K)** | **1戸** | **No.307** | **29.1㎡** | **2,445,000円** |
| **3階・Bタイプ(2K)** | **1戸** | **No.309** | **27.6㎡** | **2,400,000円** |

**毎月（定額）利用料**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **タイプ** | **戸数** | **人数** | **食費**  **(税込)** | **サービス費**  **(税込)** | **共益費**  **(非課税)** | **合計** |
| **Aタイプ** | **16戸** | **1人** | **66,000円** | **99,000円** | **121,000円** | **286,000円** |
| **Bタイプ** | **9戸** | **1人** | **66,000円** | **99,000円** | **143,000円** | **308,000円** |
| **Cタイプ** | **1戸** | **1人** | **66,000円** | **99,000円** | **209,000円** | **374,000円** |

**※2人入居の場合は共益費が1.4倍になります。**

共益管理費内訳　共用施設の維持・管理(食堂・サンルーム・大浴場・特浴室・談話室・

エレベーター・屋上等)

食費　　　　　　毎日、食堂にての朝・昼・夕三食提供の為の食材・人件費

サービス費　　　人員過配置サービス費・個別選択サービス費・生活支援サービス費

懇話会費　　　 3万円/ 年(入居時年払い納入)

* 要支援・要介護を認定受けている方は、介護保険本人負担金額が別途必要となります。
* 電気料金は含まれません。（食費、共益管理費、介護費のみ）
* Cタイプは水道料金別途実費　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　2020.7．1現在